

Decyzja niniejsza staje się ostateczna

z dniem 19.04.2022

Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU

Kazimierowicz

Hanna Kazimierowicz



WAZ-AZ.4125.12.2022

HK 00037524/2022/W

2449

Wrocław, 23.03.2022 r.

DECYZJA NR 274/2022

POZWOLENIE KONSERWATORSKIE

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 93 ust. 1, art. 96 ust. 2, art. 36 ust. 1 pkt 1, ust. 3 i 5, art. 36a, art. 37a, art. 37c, w związku z art. 7 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. 2021 r. poz. 710 z późn. zm.); na podstawie § 13, w związku z § 2 pkt 1 oraz § 4 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2018 poz. 1609); Porozumienia Nr 10 z dnia 05 września 2011 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Dolnośląskim a Prezydentem Wrocławia w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych zadań z zakresu właściwości Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2011 r. Nr 202, poz. 3506) oraz art. 77 § 1, art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. 2021 poz. 735 z późn. zm.),

Po rozpatrzeniu wniosku zgłoszonego przez:
(imię, nazwisko lub nazwa oraz adres
wnioskodawcy)

**Polska Akademia Nauk, Pałac Kultury
i Nauki, Plac Defilad 1
00-901 Warszawa,
Pełnomocnik: Pan Bartłomiej
Pawełczuk, Powersun Sp. z o.o.,
ul. Łazienkowska 16, 20-416 Lublin**

o udzielenie pozwolenia, zgodnie z wymogiem art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, na prowadzenie robót budowlanych w obiekcie zabytkowym:

Budynek Oddziału Polskiej Akademii Nauk we Wrocławiu przy ul. Podwale 75 we Wrocławiu, wpisany do rejestru zabytków pod nr A/4016/345/Wm decyzją z dnia 15.04.1977 r., położony na obszarze historycznego układu urbanistycznego Przedmieścia Oławskiego wraz z archeologicznymi nawarstwieniami kulturowo-osadniczymi, wpisany do rejestru zabytków pod nr 538/A/05, decyzją z dnia 20.06.2005 r.

stanowiąca własność: Polska Akademia Nauk

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku wraz z załącznikami, m.in.:

- „Projekt budowlany. Przebudowa w ramach dostosowania do wytycznych Ekspertyzy Technicznej Stanu Ochrony Przeciwpowodziowej budynku oddziału Polskiej Akademii Nauk przy ul. Podwale 75 we Wrocławiu”, mgr inż. arch. Bartłomiej Pawełczuk, grudzień 2021 r.,
- Pełnomocnictwo BOM.DO.AJ.014.71.2021 z dnia 21 kwietnia 2021 r. dla Pana Bartłomieja Pawełczuka,
- Treść Księgi wieczystej nr WR1K/00051747/0,

p o z w a l a m

na prowadzenie robót budowlanych:

w zakresie: przebudowa budynku Oddziału Polskiej Akademii Nauk przy ul. Podwale 75 we Wrocławiu, dz. nr 13, 14, 15, AM-5, obręb Południe - w ramach dostosowania obiektu do wytycznych Ekspertyzy Technicznej Stanu Ochrony Przeciwpożarowej wraz z niezbędnymi instalacjami wewnętrznymi i dostosowaniem obiektu do aktualnych przepisów dotyczących ochrony pożarowej poprzez m.in. wykonanie zamurowań otworów wewnętrznych, wykonanie nowych ścianek działowych, wymianę istniejącej (wtórnej) i montaż nowej wewnętrznej stolarki drzwiowej z pozostawieniem stolarki drzwiowej wewnętrznej zabytkowej, montaż wewnętrznych rolet przeciwpożarowych, wymianę wykładzin podłogowych, zabezpieczenie pożarowe stropu nad piwnicą, wykonanie systemu oddymiania grawitacyjnego klatki schodowej, wykonanie oświetlenia awaryjnego, wykonanie systemu sygnalizacji pożaru, przebudowa instalacji hydrantowej.

Sposób: zgodnie z wnioskiem i projektem budowlanym,

Według dokumentacji opracowanej przez: (stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji) mgr inż. arch. Bartłomiej Pawełczuk nr upr. 242/LBOKK/2018

Termin ważności pozwolenia: **23.03.2024 r.**

Uwaga!

Nakłada się na wnioskodawcę obowiązek warunkujący wykonywanie pozwolenia:

- 1) zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych, przynajmniej 3 dni przed dniem rozpoczęcia czynności, o których mowa w pozwoleniu;
- 2) niezwłocznego zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
- 3) przekazania do wiadomości Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych imienia, nazwiska i adresu osoby wskazanej do kierowania robotami budowlanymi lub wykonywania nadzoru inwestorskiego, wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz oświadczenia tej osoby o przyjęciu przez nią obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;

UZASADNIENIE

Dnia 08.02.2022 r. do Wydziału Architektury i Zabytków, Miejskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu został złożony wniosek (data na wniosku: 31.01.2022 r.) podpisany przez Pana Bartłomieja Pawełczuka, występującego jako Pełnomocnik Polskiej Akademii Nauk, o wydanie decyzji - pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków, dotyczący budynku Oddziału Polskiej Akademii Nauk we Wrocławiu przy ul. Podwale 75 we Wrocławiu, wzniesionego ok. 1900 r. wg projektów J. Wittckiego na zlecenie L. Rittera i M. Kirsteina, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/4016/345/Wm decyzją z dnia 15.04.1977 r., położonego na obszarze historycznego układu urbanistycznego Przedmieścia Oławskiego wraz z archeologicznymi nawarstwieniami kulturowo-osadniczymi, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 538/A/05, decyzją z dnia 20.06.2005 r.

Zakres robót objęty załączonym projektem budowlanym polegających na przebudowie budynku Oddziału Polskiej Akademii Nauk w ramach dostosowania obiektu do wytycznych Ekspertyzy Technicznej Stanu Ochrony Przeciwpożarowej wraz

z niezbędnymi instalacjami wewnętrznymi i dostosowaniem obiektu do aktualnych przepisów dotyczących ochrony pożarowej poprzez m.in. wykonanie zamurowań otworów wewnętrznych, wykonanie nowych ścianek działowych, wymianę istniejącej (wtórnej) i montaż nowej wewnętrznej stolarki drzwiowej z pozostawieniem stolarki drzwiowej wewnętrznej zabytkowej, montaż wewnętrznych rolet przeciwpożarowych, wymianę wykładzin podłogowych, zabezpieczenie pożarowe stropu nad piwnicą, wykonanie systemu oddymiania grawitacyjnego klatki schodowej, wykonanie oświetlenia awaryjnego, wykonanie systemu sygnalizacji pożaru, przebudowa instalacji hydrantowej w obiekcie przy ul. Podwale 75 we Wrocławiu, dz. nr 13, 14, 15, AM-5, obręb Południe - nie narusza zasad ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i nie powoduje degradacji walorów historyczno - kulturowych obiektu i obszaru objętego ochroną konserwatorską.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Stronie przysługuje prawo do zrzeczenia się prawa do odwołania od niniejszej decyzji w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. Zrzeczenie się tego prawa powoduje, że decyzja staje się ostateczna i prawomocna, a więc nie przysługują od niej zwyczajne środki zaskarżenia - odwołanie lub wnioski o ponowne rozpatrzenie sprawy. Działania powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób nie zagrażający dla ludzi lub mienia.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku zgłoszenia lub uzyskania decyzji - pozwolenia na budowę (o ile są wymagane), zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Z up. PREZYDENTA
Kazimierz
Hanna Kazimierowicz
Z-ca Dyrektora
Wydziału Architektury i Zabytków

Otrzymują:

1. Polska Akademia Nauk Oddział we Wrocławiu, poprzez Pełnomocnika: Pan Bartłomiej Pawełczuk, Powersun Sp. z o.o., ul. Łazienkowska 16, 20-416 Lublin
2. MKZ aa pozwolenia,

Do wiadomości:

1. WUOZ we Wrocławiu, ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław,

Za wydanie decyzji uiszczono opłatę skarbową w kwocie **82,- zł** przelewem na rachunek UM nr 82102052260000610204177895 w dniu **03.02.2022 r.** (t. j. Dz. U. 2021, poz. 1923 ze zm.)

Za wydanie Pełnomocnictwa uiszczono opłatę skarbową w kwocie **17,- zł** przelewem na rachunek UM nr 82102052260000610204177895 w dniu **03.02.2022.** (t. j. Dz. U. 2021, poz. 1923 ze zm.)

